



AV DAS AMÉRICAS, 15.000 - RIO DE JANEIRO - CNPJ 40373250/0001-91

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA DE SERVIÇO DE ENGENHARIA

A Associação Vivendas do Sol, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o no 40.373.250/0001-91 com sede à Avenida Das Américas 15000, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro, RJ, atesta que a empresa Eco Tools Engenharia e Tecnologia ambiental Ltda, Pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o no 04.679.073/0001-02, localizada na Rua do Rosário 173 grupo 301 centro Rio de Janeiro RJ, executou os serviços abaixo discriminados:

1	Obras para melhorias de drenagem	-	-
1.1	Rua Orlando Madeira de Lei, próxima à divisa do muro da Associação	-	-
1.1.1	Levantamento topográfico da área alagadiça e da servidão do outro lado do muro, com identificação os pontos mais baixos	m ²	4500,00
1.1.2	Demolição de asfalto	m ²	40,00
1.1.3	Escavação mecanizada	m ³	60,00
1.1.4	Execução de trecho de tubo de concreto de águas pluviais sob o asfalto D=600mm	m	5,00
1.1.5	Execução de trecho de tubo concreto de águas pluviais sob o asfalto D=400mm	m	14,00
1.1.6	Execução de aleta de descarga e contenção de drenagem padrão DNIT 600mm	un	01
1.1.7	Reaterro compactado	m ³	44,00
1.1.8	Recomposição de pavimento em concreto	m ²	40,00
1.1.9	Execução de caixa de ralo tripla com tampões em FoFo articulados	un.	1,00
1.1.10	Demolição de muro em concreto armado e alvenaria de bloco cerâmico e retirada de entulho	m ²	30,00
1.1.11	Reconstrução de muro em concreto armado e alvenaria de bloco cerâmico	m ²	30,00
	Construção de portão de acesso para manutenção	m ²	2,00
1.2	Rua Adolfo de Castro Filho	-	-
1.2.1	Levantamento topográfico da área alagadiça e da servidão do outro lado do muro, com identificação os pontos mais baixos	m ²	2700,00
1.2.2	Demolição de asfalto	m ²	15,00
1.2.3	Escavação mecanizada	m ³	22,50
1.2.4	Execução de trecho de tubo de águas pluviais sob o asfalto D=400mm	m	5,00



AV DAS AMÉRICAS, 15.000 - RIO DE JANEIRO - CNPJ 40373250/0001-91

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	Unid.	Quant.
1.2.6	Reaterro compactado	m ³	16,50
1.2.7	Recomposição de pavimento em concreto	m ²	22,50
1.2.8	Execução de caixa de ralo tripla	un.	1,00
1.2.5	Execução de aleta de descarga e contenção de drenagem padrão DNIT 400mm	un	01
1.3	Avenida Rene Laclette	-	-
1.3.1	Levantamento topográfico da área alagadiça e da servidão do outro lado do muro, com identificação os pontos mais baixos	m ²	2500,00
1.3.2	Demolição de asfalto	m ²	6,00
1.3.3	Escavação mecanizada	m ³	25,50
1.3.4	Execução de trecho de tubo de águas pluviais sob o asfalto D=400mm	m	5,00
1.2.5	Execução de aleta de descarga e contenção de drenagem padrão DNIT 400mm	un	01
1.3.5	Reaterro compactado	m ³	18,70
1.3.6	Recomposição de pavimento em concreto	m ²	
1.3.7	Execução de caixa de ralo tripla	un.	1,00
1.3.8	Demolição de muro em concreto armado e alvenaria de bloco cerâmico e retirada de entulho	m ²	15,00

ART N°: (A ser preenchido à mão pelo profissional) _____

Valor do Contrato: R\$ 19.635,00

Responsável Técnico: Eng. Carlos Frederico Enriquez CREA RJ 1995121645

Período da obra: 13/12/2019 até 08/04/2020

Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2021



Claudio Lagrange Moutinho dos Reis

Diretor



AV DAS AMÉRICAS, 15.000 - RIO DE JANEIRO - CNPJ 40373250/0001-91

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA DE SERVIÇO DE ENGENHARIA

A Associação Vivendas do Sol, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o no 40.373.250/0001-91 com sede à Avenida Das Américas 15000, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro, RJ, atesta que a empresa Eco Tools Engenharia e Tecnologia Ambiental L

tda, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o no 04.679.073/0001-02, localizada na Rua do Rosário 173 grupo 301 centro Rio de Janeiro RJ, executou os serviços abaixo discriminados:

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	Unid.	Quant.
1	Projeto executivo de demolição de atual área de funcionários, construção de nova área de funcionários e construção de nova área de guarda de material	m ²	121,00
2	Demolição da área de funcionários, parcialmente mecanizada, com auxílio de retroescavadeira, e parcialmente manual, com remoção cuidadosa de peças reaproveitáveis (telhados, caibros, esquadrias e portas), escoramento provisório e definitivo da caixa d'água, desmonte de alvenaria, telhados, paredes e pisos e descarte do entulho em container apropriado	m ²	65,00
3	Construção de nova área dos funcionários aproveitando área de guarda de material, consistindo em 01 refeitório, 01 área de convivência e 01 vestiário/banheiro feminino	-	-
3.1	Limpeza da área	m ²	65,00
3.2	Instalação de telhado de fibrocimento	m ²	120,00
3.3	Limpeza e aproveitamento do telhado de fibrocimento existente	m ²	53,00
3.4	Alvenaria de bloco de concreto assentes com argamassa de cimento e areia	m ²	41,04
3.5	Instalação de portas, janelas e caixilhos para ar-condicionado;	m ²	8,04
3.6	Reboco interno e externo	m ²	164,05
3.7	Revestimento em azulejo	m ²	128,77
3.8	Colocação de piso cerâmico	m ²	65,00
3.9	Forro de PVC sob o telhado	m ²	65,00
3.10	Instalação elétrica de baixa tensão	-	-
3.10.1	Instalação de pontos de luz simples, passando fios e com interruptor	un.	12
3.10.2	Instalação de tomadas (110v)	un.	6
3.10.3	Instalação de tomadas (220v)	un.	2



AV DAS AMÉRICAS, 15.000 - RIO DE JANEIRO - CNPJ 40373250/0001-91

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	Unid.	Quant.
3.10.4	Instalação de chuveiro elétrico com circuito independente	un.	1
3.10.5	Instalação de tomada para uso de ar-condicionado	un.	1
3.11	Instalação hidráulica de água e esgotos	-	-
3.11.1	Instalação de ponto de abastecimento de água a partir de reservatórios existentes, contemplando 40m de tubulação, 5 pontos de saída.	un.	1
3.11.2	Instalação de rede de esgoto destinada a fossa séptica existente, utilizando de tubos de 40mm e 100mm, totalizando 20m de tubulação	un.	1
3.12	Instalação de calha para coleta e destino de águas pluviais	m	5,00

ART: 2020190278618, substituída por (a ser preenchida à mão pelo profissional):

Valor do Contrato: R\$ 36.220,00

Responsável Técnico: Eng. Carlos Frederico Enriquez CREA RJ 1995121645

Período da obra: 16/12/2019 até 16/02/2020

Rio de janeiro, 11 de novembro de 2021

Claudio Lagrange Moutinho dos Reis

Diretor



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

1ª Via - CONTRATADO

**ART de Obra ou Serviço
2020190278618**

INICIAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável Técnico

CARLOS FREDERICO ENRIQUEZ

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 2003561234

Registro: 1995121645

Empresa contratada:
ECO TOOLS ENGENHARIA LTDA

Registro: 2001203159

2. Dados do contrato

Contratante: ASSOCIACAO VIVENDAS DO SOL

CPF/CNPJ: 40373250000191

AVENIDA DAS AMERICAS

Complemento: SC

Bairro: BARRA DA TIJUCA Nº: 15000

Cidade: RIO DE JANEIRO

UF: RJ

CEP: 22640100

Contrato: 01-11/2019

Celebrado em: 05/12/2019

Tipo de Contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO

Valor do Contrato: R\$ 55.855,00

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA DAS AMERICAS

Complemento: SC

Bairro: RECREIO DOS BAN Nº: 15000

Cidade: RIO DE JANEIRO

UF: RJ

CEP: 22790702

Data de Início: 10/12/2019

Previsão de término: 10/04/2020

Finalidade: INFRAESTRUTURA

Código: NA

Proprietário: ASSOCIACAO VIVENDAS DO SOL

CPF/CNPJ: 40373250000191

4. Atividade técnica

14 COORDENACAO TECNICA
27 EXECUCAO DE INSTALACAO
29 EXECUCAO DE OBRA
13 CONSTRUCAO
16 DEMOLICAO
22 DRENAGEM
34 CONCRETO
41 EDIFICACAO COMERCIAL
131 REDE HIDRAULICA

Quantidade	Unidade	Pavimento
105,00	m2	1

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PRESTACAO DE SERVICOS (MAO DE OBRA) PARA DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO, CONSTRUÇÃO DE NOVA EDIFICAÇÃO DE 1 PAVIMENTO E OBRAS DE MELHORIA DA DRENAGEM PLUVIAL EM 2 PONTOS DE 2 LOGRADOUROS PÚBLICOS DA ASSOCIACAO VIVENDAS DO SOL

6. Declarações

Cláusula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

SENGE - SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SENGE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Rio de Janeiro de 12/12 de 2019

CARLOS FREDERICO ENRIQUEZ - 93233787715

ASSOCIACAO VIVENDAS DO SOL - 40373250000191

9. Informações

■ A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade

■ A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

■ A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ



Valor ART: R\$226,50

Registrada em 10/12/2019

Valor Pago R\$226,50

Nosso Número: 28078570000699355